

СТАВКИ
земельного податку

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2024 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA56000000000066151	UA56080000000096146	UA56080150010051265	смт Рокитне
		UA56080150020095282	смт Томашгород
		UA56080150030021283	село Біловіж
		UA56080150140035717	село Купель
		UA56080150170086792	село Мушні
		UA56080150050089942	село Блажове
		UA56080150040030633	село Більськ
		UA56080150110052187	село Залав'я
		UA56080150060055477	село Борове
		UA56080150180014639	село Нетреба
		UA56080150120014529	село Карпилівка
		UA56080150130016341	село Кисоричі
		UA56080150090072996	село Дерть
		UA56080150190052305	село Олександрівка
		UA56080150160075732	село Масевичі
		UA56080150070013065	село Буда
		UA56080150220047099	село Рокитне
		UA56080150150034673	село Лісове
		UA56080150200091171	село Осницьк
		UA56080150240068672	село Старики
		UA56080150230061825	село Сновидовичі
		UA56080150080054977	село Будки-Сновидовицькі
		UA56080150210012770	село Остки
		UA56080150250059478	село Томашгород
		UA56080150100039126	село Єльно

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,000	1,000	0,300	0,300
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,000	1,000	0,300	0,300
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,000	1,000	0,300	0,300
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,000	1,000	0,300	0,300
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,000	1,000	0,300	0,300
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,000	1,000	0,300	0,300
01.07	Для городництва ⁴	1,000	1,000	0,300	0,300
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1,000	1,000	0,300	0,300
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	0,300	0,300
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	0,300	0,300
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	0,300	0,300
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	0,300	0,300
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	0,300	0,300
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	0,300	0,300
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,030	0,030	0,300	0,300
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,030	0,030	0,300	0,300
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,030	0,030	0,300	0,300
02.04	Для будівництва і обслуговування	0,030	0,030	0,300	0,300

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівель тимчасового проживання				
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,030	0,030	0,300	0,300
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,030	0,030	0,300	0,300
02.07	Для іншої житлової забудови	0,030	0,030	0,300	0,300
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,030	0,030	0,300	0,300
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	2,000	2,000	2,000	2,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	2,000	2,000	2,000	2,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	2,000	2,000	2,000	2,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	2,000	2,000	2,000	2,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	2,000	2,000	2,000	2,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	2,000	2,000	2,000	2,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	3,000	3,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	2,000	2,000	2,000	2,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	2,000	2,000	2,000	2,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	2,000	2,000	2,000	2,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2,000	2,000	2,000	2,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	2,000	2,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	2,000	2,000	2,000	2,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	2,000	2,000	2,000	2,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	2,000	2,000	2,000	2,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	2,000	2,000	2,000	2,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	2,000	2,000	2,000	2,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	2,000	2,000	2,000	2,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	2,000	2,000	2,000	2,000
04.08	Для збереження та використання заказників	2,000	2,000	2,000	2,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	2,000	2,000	2,000	2,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	2,000	2,000	2,000	2,000
04.11	Для збереження та використання	2,000	2,000	2,000	2,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	регіональних ландшафтних парків				
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	2,000	2,000	2,000	2,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	2,000	2,000	2,000	2,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	2,000	2,000	2,000	2,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	2,000	2,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	2,000	2,000	2,000	2,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	2,000	2,000	2,000	2,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	2,000	2,000	2,000	2,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	2,000	2,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	2,000	2,000	2,000	2,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	2,000	2,000	2,000	2,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	2,000	2,000	2,000	2,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	2,000	2,000
09	Землі лісгосподарського призначення				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	2,000	2,000	2,000	2,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	2,000	2,000	2,000	2,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	2,000	2,000	2,000	2,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	2,000	2,000	2,000	2,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	2,000	2,000	2,000	2,000
10.06	Для сінокосіння	2,000	2,000	2,000	2,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	2,000	2,000	2,000	2,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	2,000	2,000	2,000	2,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	2,000	2,000	2,000	2,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	2,000	2,000	2,000	2,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	2,000	2,000	2,000	2,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	2,000	2,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,000	2,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	2,000	2,000	2,000	2,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності	2,000	2,000	2,000	2,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴				
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	2,000	2,000	2,000	2,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	2,000	2,000	2,000	2,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	2,000	2,000	2,000	2,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	2,000	2,000	2,000	2,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	2,000	2,000	2,000	2,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	2,000	2,000
16	Землі запасу	2,000	2,000	2,000	2,000
17	Землі резервного фонду	2,000	2,000	2,000	2,000
18	Землі загального користування ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Примітки:

У відповідності до наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 26.11.2020 №290 зі змінами від 12.01.2021 у разі припинення дії кодів КОАТУУ класифікація буде проводитися згідно з кодами КАТОТТГ відповідно до чинного законодавства;

Відповідно до підпункту 14.1.130 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України
одиниця площі оподатковуваної земельної ділянки:
у межах населеного пункту - 1 (один) метр квадратний (кв. метр);
за межами населеного пункту - 1 (один) гектар (га).

Секретар ради

Марина ЛЕСКОВЕЦЬ