

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Рокитнівської селищної ради
від 04 червня 2021 року № 663

**Положення
про виявлення, взяття на облік безхазяйного майна та прийняття такого
майна у комунальну власність Рокитнівської селищної
територіальної громади**

1. Загальні визначення

1.1. Положення про виявлення, взяття на облік та передачу в комунальну власність безхазяйного майна на території Рокитнівської селищної територіальної громади (далі - Положення) розроблене відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію прав на нерухоме майно та їх обмежень», Цивільного кодексу України, з метою врегулювання відносин щодо виявлення, взяття на облік, збереження та використання рухомого та нерухомого майна, яке є безхазяйним.

1.2. Для цілей цього Положення застосовуються наступні визначення:

- **безхазяйне майно** – це майно, яке не має власника або власник якого невідомий;

- **уповноважений орган** – Рокитнівська селищна рада, якому надаються повноваження згідно із цим Положенням;

- **нерухоме майно** – будинки, гаражі, інші будівлі та споруди, переміщення яких є неможливим без знецінення і зміни їх призначення, та земельні ділянки;

- **рухоме майно** – матеріальні об'єкти, які можуть бути переміщеними без заподіяння їм шкоди. До рухомого майна належить майно у матеріальній формі, яке не є нерухомістю (стаціонарні малі архітектурні форми, спеціальні конструкції зовнішньої реклами, тощо).

Дія Положення поширюється на будь-які об'єкти цивільних прав, які є безхазяйними.

2. Виявлення безхазяйного нерухомого майна

2.1. Підприємства, установи, організації, громадяни та посадові особи органів місцевого самоврядування, яким стало відомо про нерухоме майно, що не має власника або власник якого невідомий чи яке ніким не успадковане повідомляють про таке майно уповноважений орган та направляють дані про такі об'єкти із зазначенням адреси (місцезнаходження), прізвища, імені, по батькові власника, його дати народження та смерті (якщо такі відомості відомі), інших суттєвих обставин.

2.2. Після одержання повідомлення про наявність безхазяйного майна уповноважений орган направляє запити щодо наявності реєстрації права власності (оренди) на об'єкт та технічної документації в бюро технічної інвентаризації, органу державної реєстрації та (або) до відділу Держгеокадастру.

2.3. У ході здійснення підготовчих заходів по прийняттю на облік безхазяйного нерухомого майна уповноважений орган організовує комісійне обстеження виявленого майна, у процесі якого вирішуються наступні питання:

- технічний стан об'єкта;
- можливість використання об'єкта згідно із його функціональним призначенням; для об'єктів житлового фонду – придатність для проживання;
- пропозиції щодо подальшого використання об'єкта;
- інші питання.

2.4. Комісійне обстеження здійснюється комісією виконавчого комітету Рокитнівської селищної ради та завершується складанням акта обстеження об'єкта із зазначенням місцезнаходження, технічного стану та іншої інформації (Форма акта – Додаток №1).

2.5. Якщо у ході комісійного обстеження об'єкта буде виявлено його руйнацію (знищення), комісія надає пропозиції щодо припинення права власності на такий об'єкт з метою використання земельної ділянки, на якій він був розташований.

2.6. Якщо у ході комісійного обстеження об'єкта житлового фонду буде встановлено його непридатність для проживання, комісія надає пропозиції щодо використання такого будинку (приміщення) як нежитлового.

2.7. З метою встановлення додаткових фактів відносно обстежуваного нерухомого майна або його власника чи ймовірних правонаступників, уповноважений орган направляє запити у відповідні підприємства, установи, організації незалежно від форми власності.

2.8. До складу комісії входять представники відділів Рокитнівської селищної ради.

3. Облік безхазяйного нерухомого майна

3.1. Складений акт комісія виносить на розгляд виконавчого комітету Рокитнівської селищної ради.

3.2. Після прийняття рішення виконавчого комітету Рокитнівської селищної ради щодо виявлення та взяття на облік безхазяйного майна уповноважений орган звертається до органів державної реєстрації про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна.

3.3. Після внесення в реєстрі відомостей про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна уповноважений орган розміщує оголошення про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна у друкованих засобах масової інформації громади та на офіційному сайті Рокитнівської селищної ради, де оприлюднюються відомі дані про об'єкт.

3.4. Зняття з обліку безхазяйного майна за зверненням його власника можливе при наявності документів, що підтверджують його право власності на це майно, також він має відшкодувати всі понесені витрати уповноваженим органом.

3.5. Після спливу одного року з дня взяття на облік безхазяйного майна уповноважений орган готує заяву до суду про передачу майна у комунальну власність Рокитнівської селищної ради.

4. Порядок реєстрації права комунальної власності

4.1. Після отримання рішення суду про передачу безхазяйного нерухомого майна до комунальної власності уповноважений орган звертається до органу державної реєстрації з відповідними документами для державної реєстрації права комунальної власності Рокитнівської селищної ради.

4.2. Витрати на державну реєстрацію права комунальної власності, оплату послуг стосовно взяття на облік, проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічного паспорта на об'єкт нерухомого майна здійснюються за рахунок коштів селищного бюджету.

5. Порядок використання майна, переданого до комунальної власності

5.1. Рокитнівська селищна рада відповідно до чинного законодавства здійснює правомочності щодо володіння, користування і розпорядження майном:

- з моменту державної реєстрації права комунальної власності на об'єкти нерухомого майна.

5.2. Об'єкти житлового фонду, передані за рішенням суду до комунальної власності, можуть використовуватися для формування житлового фонду соціального призначення або надаватися громадянам, які перебувають на квартирному обліку, для поліпшення житлових умов та використовуватись як службові жилі приміщення.

5.3. Питання подальшого використання нежитлових об'єктів безхазяйного майна вирішується уповноваженим органом на підставі відповідного рішення.

Секретар ради

Марина ЛЕСКОВЕЦЬ

АКТ №__
обстеження безхазяйного об'єкта нерухомості

с/мт. (село)_____

_____ року

Ми, комісія щодо виявлення та вжиття заходів стосовно безхазяйних об'єктів нерухомості Рокитнівської селищної ради у складі:

(П. І. Б., посада)

(П. І. Б., посада)

(П. І. Б., посада)

(П. І. Б., посада)

провели обстеження об'єкта нерухомого майна, розташованого за адресою:

Обстеження проводилось у зв'язку з _____.

За результатами обстеження встановлено:

1. Технічний стан об'єкта: _____.

2. Санітарний стан об'єкта та прилеглої території:

3. Можливість використання об'єкта згідно із його функціональним призначенням:

4. Придатність для проживання (для об'єкта житлового фонду): _____.

5. Пропозиції щодо подальшого використання об'єкта: _____.

6. Інше: _____.

Підписи членів комісії:

(П.І.Б.)

(Підпис)

(П.І.Б.)

(Підпис)

(П.І.Б.)

(Підпис)

(П.І.Б.)

(Підпис)

Секретар ради

Марина ЛЕСКОВЕЦЬ