

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Рокитнівської селищної ради

07 липня 2023 року № 3556

ПОЛОЖЕННЯ

про орган приватизації житлового фонду, який перебуває у комунальній власності Рокитнівської селищної ради

Положення про орган приватизації житлового фонду, який перебуває у комунальній власності Рокитнівської селищної ради розроблене відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Житлового кодексу Української РСР, Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 № 396, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 29.01.2010 № 109/17404 (із змінами) і визначає правові основи, повноваження, порядок діяльності органу приватизації.

1. Органом приватизації житлового фонду, який перебуває у комунальній власності Рокитнівської селищної ради, є виконавчий комітет Рокитнівської селищної ради (далі-орган приватизації).

2. Виконавчий комітет Рокитнівської селищної ради є уповноваженим органом, що розглядає питання щодо передачі у власність громадянам квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, які використовуються громадянами у спосіб та на умовах, визначених законами України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

3. Очолює орган приватизації Рокитнівський селищний голова.

4. Виконавчий комітет Рокитнівської селищної ради як орган приватизації здійснює свою діяльність відповідно до Житлового кодексу Української РСР, законів України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» та Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України № 396 від 16.12.2009, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 29.01.2010 № 109/17404 (із змінами).

5. Виконавчий комітет Рокитнівської селищної ради як орган приватизації:

- приймає рішення про передачу у власність громадянам квартир у багатоквартирних будинках, одноквартирних будинків, жилих приміщень в гуртожитках;

- приймає рішення щодо видачі свідоцтв про право власності на житло, внесення змін у свідоцтва про право власності на житло, скасування рішень про

приватизацію житла та анулювання свідоцтва про право власності на житло у випадках, передбачених законодавством;

- розглядає скарги та заяви громадян з питань приватизації житлового фонду.

6. Прийом заяв, перевірка документів для передачі у власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках покладається на відділ «Центр надання адміністративних послуг» Рокитнівської селищної ради

7. Відділ «Центр надання адміністративних послуг» Рокитнівської селищної ради забезпечує:

- уточнення списків громадян, які зареєстровані в квартирах (будинках), жилих приміщеннях у гуртожитках після 1992 року;

- перевірку пакетів документів від громадян, які виявили бажання приватизувати займане ними житло, що перебуває у комунальній власності Рокитнівської селищної ради;

- підготовку проектів рішень органу приватизації про передачу квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян;

- підготовку проектів рішень виконавчого комітету Рокитнівської селищної ради з питань надання дозволу на приватизацію жилих приміщень у гуртожитках, що перебувають у комунальній власності Рокитнівської селищної ради;

- ведення обліку приватизованих квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, що перебувають у комунальній власності Рокитнівської селищної ради.

8. Передача квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян здійснюється на підставі рішення органу приватизації, що приймається не пізніше одного місяця з дня одержання заяви громадянина.

9. Засідання виконавчого комітету Рокитнівської селищної ради, на якому розглядаються питання про приватизацію житлового фонду проводяться по мірі надходження заяв.

10. Орган приватизації не має права відмовити мешканцям квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у приватизації займаного ними житла, крім випадків, передбачених законом.

11. Спори, що виникають при приватизації квартир (будинків) та жилих приміщень у гуртожитках вирішуються судом.

12. Припинення діяльності органу приватизації здійснюється у встановленому законодавством порядку.

Секретар ради

Марина ЛЕСКОВЕЦЬ