

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Рокитнівської селищної ради

11 вересня 2024 року № 4565

СТАТУТ

**КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ТОМАШГОРОДСЬКЕ
ВИРОБНИЧЕ УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА» РОКИТНІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ**

(код ЄДРПОУ 22555632)

(нова редакція)

2024 рік

1. Загальні положення

1.1. Даний Статут визначає загально правові, соціально-економічні та організаційні засади створення, діяльності та ліквідації Комунального підприємства «Томашгородське виробниче управління житлово-комунального господарства» Рокитнівської селищної ради.

1.2. Комунальне підприємство «Томашгородське виробниче управління житлово-комунального господарства» Рокитнівської селищної ради (надалі за текстом "Підприємство") -самостійний господарський суб'єкт, створений згідно з Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, іншими законодавчими актами та цим Статутом.

1.3. Повна назва Підприємства: Комунальне підприємство «Томашгородське виробниче управління житлово-комунального господарства» Рокитнівської селищної ради.

Скорочена назва Підприємства: Томашгородське ВУЖКГ.

1.4. Підприємство є юридичною особою, має самостійний баланс, розрахунковий і інші рахунки в установах банків, круглу печатку, штампи і бланки зі своєю назвою, фірмове найменування і товарний знак, позивні, емблему, логотип, які реєструються у встановленому законом порядку. Логотип, зареєстрований у встановленому порядку, захищається законодавством про патенти.

1.5. Засновником Підприємства є: Рокитнівська селищна рада.

1.6. Підприємство набуває прав юридичної особи з моменту її державної реєстрації.

1.7. Місцезнаходження Підприємства: 34240, Україна, Рівненська область, Сарненський район, селище Томашгород, вул.Соборна,22,

2. Мета та предмет діяльності Підприємства

2.1. Основною метою діяльності Підприємства є здійснення виробничої, науково-дослідницької та комерційної діяльності, спрямованої на одержання прибутку (доходу) і реалізація на її основі інтересів Засновника.

2.2. Предметом діяльності Підприємства є здійснення виробничої, торговельної, інноваційної, посередницької, консультативної, інжинірингової, транспортної, рекламної, туристичної, культурно-освітньої, інформаційної та іншої діяльності, а також надання послуг, що не суперечать чинному законодавству України.

2.3. У відповідності зі своїми предметом і головними цілями створення та діяльності

Підприємство здійснює діяльність в таких напрямках:

2.3.1. у сфері послуг:

- а) управління нерухомим майном, зокрема:
 - управління від імені власника житловою нерухомістю;
 - виконання комплексу послуг із забезпечення функціонування житлового та нежитлового нерухомого майна;
 - управління житлом та іншим нерухомим майном у спів власності;
 - виконання робіт по утриманню, експлуатації та ремонту об'єктів житлового фонду;
 - здійснення контролю за технічним і санітарним станом житлового фонду, який знаходиться на обслуговуванні;
 - здійснення робіт по забезпеченню належного санітарного стану дворових і при будинкових територій, закріплених за житловими будинками, які перебувають на його обслуговуванні;
 - проведення весняного та осіннього обстеження житлових будинків, окремих приміщень, що перебувають на обслуговуванні, засобів обліку води, здійснення необхідних робіт по підготовці їх до експлуатації;
 - забезпечення згідно закону обліку житлового фонду, контроль за його використанням;
 - здійснення технічної інвентаризації і паспортизації житлового фонду, який перебуває на обслуговуванні;
 - забезпечення роботи інженерно-технічного обладнання житлових будинків, проведення необхідних ремонтних робіт;
 - здійснення контролю за дотриманням мешканцями житлових будинків правил користування ними та при будинковими територіями відповідно до чинного законодавства;
 - укладання, в порядку визначеному законодавством України, договорів найму (оренди) житлового фонду, який перебуває у комунальній власності, договорів про сумісне

володіння житловими будинками і пайову участь у витратах щодо їх утримання з власниками (орендарями) нежитлових приміщень, вбудованих (прибудованих) в житлові приміщення, договорів на обслуговування приватизованого житлового фонду, будинків, їх частин, квартир, які належать громадянам на праві приватної власності, в будинках, в яких не створено товариство (об'єднання) власників квартир, договорів про надання послуг з водопостачання та водовідведення населенню та юридичним особам;

- приймання платежів від населення та юридичних осіб за житлово-комунальні послуги;
- здійснення виконання вимог чинного законодавства про надання пільг щодо оплати житлово- комунальних послуг тим категоріям населення, яким встановлено пільги;
- здійснення статистичного обліку громадян, які постійно, або тимчасово проживають в будинках переданих на обслуговування;
- здійснення комплексу інших послуг, а також укладання договорів на обслуговування з створеними товариствами співвласників багатоквартирних будинків;
- виконання комплексу робіт з аварійного обслуговування житлового фонду: внутрішньобудинкових електромереж, сантехнічних систем водопостачання та водовідведення;
- щомісячне вручення власникам, наймачам і орендарям жилих і нежилых приміщень будинків платіжних вимог на оплату плати за житлово-комунальні послуги;
- контроль за своєчасністю надходження плати за надані житлово-комунальні послуги;
- облік і контроль за економним використанням комунальних послуг;
- складання технічних умов і організація розробки проектно-кошторисної документації на реконструкцію та ремонт будинків та інженерних мереж, проведення її експертизи та затвердження;

- надання платних послуг з утримання житлового фонду населенню та юридичним особам на підставі укладених договорів;

б) збирання, очищення та розподілення води, зокрема:

- видобування та очищення прісної води;
- розподілення питної та непитної води для промислових потреб, населенню тощо;
- забезпечення водопостачання житлового фонду, виробничих об'єктів, адміністративних будівель, закладів культури, охорони здоров'я, освіти та інших об'єктів;
- облік водопостачання ;
- експлуатація інженерних мереж водопостачання ;
- забезпечення експлуатації та ремонту артезіанських свердловин, водопровідних насосних станцій, водопровідних, що перебувають на обслуговуванні;
- забезпечення водопідготовки;
- доведення споживачам, затверджених місцевими органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування тарифів на послуги водопостачання;
- утримання інженерних мереж з водопостачання , що перебувають на обслуговуванні в належному стані, здійснення їх поточного, капітального та аварійного ремонтів;
- будівництво нових та реконструкція існуючих мереж та окремих об'єктів водопровідного господарства;
- підготовка та видача технічних умов на під'єднання об'єктів до інженерних мереж;
- участь у прийомі об'єктів водопостачання, та об'єктів містобудування, що під'єднуються до інженерних мереж;
- надання платних послуг з водопостачання, населенню та юридичним особам на підставі укладених договорів;
- виконання хімічних та бактеріологічних аналізів питної води для власних потреб та на замовлення третіх осіб;

в) збирання та оброблення стічних вод, зокрема:

- оброблення рідких відходів: вилучення побутових стічних і дощових вод через каналізаційну систему та іншими засобами (асенізаційними машинами тощо), їх оброблення та видалення;
- видалення стічних вод методом розбавлення, фільтрування, седиментації, хімічного осаджування, відстоювання, оброблення за допомогою фізичних, хімічних і

біологічних засобів чи іншими способами;

- технічне обслуговування каналізаційних систем та водостоків;
- спорожнення та чищення вигрібних та помийних ям, колодязів і канав, обслуговування туалетів з хімічною стерилізацією;
- оброблення стічних вод промислових підприємств;
- забезпечення водовідведення житлового фонду, виробничих об'єктів, адміністративних будівель, закладів культури, охорони здоров'я, освіти та інших об'єктів;
- облік водовідведення;
- експлуатація інженерних мереж водовідведення;
- забезпечення експлуатації та ремонту каналізаційних насосних станцій, каналізаційних мереж та каналізаційних очисних споруд, що перебувають на обслуговуванні;
- доведення споживачам, затверджених місцевими органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування тарифів на послуги водовідведення;
- утримання інженерних мереж з водовідведення, що перебувають на обслуговуванні в належному стані, здійснення їх поточного, капітального та аварійного ремонтів;
- надання платних послуг з водовідведення населенню та юридичним особам на підставі укладених договорів;
- виконання хімічних та бактеріологічних аналізів та стічних вод для власних потреб та на замовлення третіх осіб;

г) прибирання сміття, зокрема:

- прибирання та видалення сміття, що збирається в урнах у громадських місцях;
- замітання і поливання доріг тощо;
- прибирання снігу й криги на дорогах, посипання сіллю й піском;
- розроблення і здійснення заходів по озелененню та благоустрою, вивезення сміття та побутових відходів;

- інші спеціалізовані види діяльності з боротьби із забрудненням;

д) виробництво виробів з бетону для будівництва, зокрема:

- виробництво будівельних виробів з бетону, цементу та штучного каменю: плиток, плит, цегли, панелей, щитів, листів, труб, стовпів тощо;
- виробництво збірних будівельних конструкцій з цементу, бетону та каменю тощо;

е) організація поховань та надання пов'язаних з ними послуг, зокрема:

- поховання трупів (людей і тварин) та пов'язану з цим діяльність;
- послуги бюро поховань;

є) виконання робіт по благоустрою, утриманню та ремонту доріг місцевого значення, зовнішньому освітленню вулиць;

ж) будівництво нових та реконструкція існуючих мереж та окремих об'єктів водопровідно-каналізаційного господарства;

з) підготовка та видача технічних умов на під'єднання об'єктів до інженерних мереж;

і) участь у прийомі об'єктів водопостачання, водовідведення та об'єктів містобудування, що під'єднуються до інженерних мереж;

и) реалізацію електронно - обчислюваних комплексів та іншого обладнання, надання послуг по їх установці та сервісному обслуговуванню;

і) надання послуг по охороні колективної та приватної власності;

й) організацію та обслуговування комп'ютерних і аудіовізуальних клубів, центрів;

к) надання всіх видів транспортних послуг;

л) юридичні послуги;

м) автотранспортні перевезення вантажів та пасажирів на території України, СНД.

н) надання посередницьких послуг населенню;

о) автосервіс;

п) робота по комплектації ЕОМ;

р) постачання, технічне обслуговування та ремонт оргтехніки;

2.3.2. у фінансовій сфері

а) надання послуг з маркетингу, брокерської (маклерської та дилерської) та лізингової діяльності;

б) придбання, продаж, оренду рухомого та нерухомого майна для вітчизняних та іноземних юридичних і фізичних осіб, проведення іпотечних операцій;

в) організацію інноваційної діяльності у встановленому чинним законодавством України порядку, участь у розробці і реалізації інноваційних проектів, в тому числі: в

промисловості, в сільському господарстві, на транспорті і зв'язку, у торгівлі та сфері обслуговування;

г) розробку та участь в реалізації комерційних і некомерційних екологічних програм

2.3.3. у сфері консалтингу

а) консультації в сфері дорожнього управління, питань експлуатації та утримання доріг, передових технологій дорожнього проектування та будівництва, ремонту і утримання доріг, інформаційних технологій, аналізу екологічного навантаження, геодезії та картографії, обліку транспортних засобів, дорожнього і мостобудівного планування, дослідження у сфері менеджменту дорожнього господарства, транспортних систем, проектування мостів та інженерних споруд, повторного використання дорожньо-будівельних матеріалів;

б) фінансово-економічну експертизу, консалтинг з питань управління, створення і функціонування господарських товариств, орендних, спільних та інших підприємств, організацій, установ;

в) консультаційно-посередницькі послуги по проведенню валютно-фінансових операцій у встановленому чинним законодавством України порядку;

г) розробку і здійснення програм та планів роздержавлення і приватизації юридичних осіб державної та комунальної власності на основі діючого законодавства України, ліцензій та угод, а також представництво, посередництво, консультування та підготовку документів в цьому напрямку;

д) надання консультаційних, сервісних, маркетингових представницьких, комерційних та інших послуг, у тому числі: маркетингові дослідження, аналіз кон'юнктури та розвитку ринку цінних паперів, нерухомості, товарів та послуг, послуги по пошуку партнерів для утворення спільних підприємств, по створенню проектів оптимальної структури підприємств та організацій, по розробці експортно-імпортних програм виходу на зовнішній ринок, проведення консультацій і надання послуг по впровадженню конкретних комерційних проектів на внутрішньому ринку;

е) надання консультаційних послуг, пов'язаних з комерційною та валютно-фінансовою діяльністю клієнтів, у тому числі представництво їх інтересів в українських та іноземних державних, господарських органах і фірмах;

є) представництво інтересів іноземних юридичних і фізичних осіб в Україні та за її межами;

ж) виконання науково-технічної, патентної, економічної та інформаційної діяльності;

з) консалтингові послуги з економічних, соціальних, юридичних, виробничих, маркетингових та інших питань;

І) організацію навчання та підвищення кваліфікації українських та іноземних фахівців у відповідних учбових закладах, на семінарах, конференціях тощо, як на території України, так і за її межами.

2.3.4. у сфері торгівлі:

а) реалізація продукції, товарів і послуг юридичним особам і громадянам, торговельно-закупівельна діяльність;

б) організація оптової та роздрібною торгівлі мокрою соленою та обробленою шкірою, а також готовою продукцією зі шкіри;

в) організація торгів, ярмарок, аукціонів для демонстрації та реалізації продукції, робіт, послуг;

г) організацію виставок-продаж і аукціонів творів мистецтва, створення художніх салонів, а також надання послуг та виконання замовлень у вищевказаній сфері діяльності;

д) оптово-роздрібна торгівля автотранспортними засобами, номерними агрегатами та запчастинами до них ;

е) дилерська та брокерська діяльність;

є) постачання та продаж паливно-мастильних матеріалів, відкриття автозаправних пунктів та роздрібна торгівля на них паливно-мастильними матеріалами; ч/ ж) організація оптової та роздрібною торгівлі, зберігання, переробка і транспортування продуктів харчування, тютюнових, горілчаних виробів та товарів народного вжитку як вітчизняного та іноземного виробництва;

з) організація оптової та роздрібною торгівлі сільськогосподарською продукцією, закупівля сільськогосподарської продукції у населення за готівку;

и) організація оптової та роздрібною торгівлі предметами гігієни, парфумерно-косметичними виробами;

- і) оптова та роздрібна торгівля медикаментами, іншими лікарськими препаратами;
- й) реалізація лікарських рослин та препаратів з них;
- к) оптова та роздрібна торгівля хімічними матеріалами для вироблювання шкіри та хутра, процесів відмочання, консервування, пом'ягчення, жирування, обеззолування, додублювання, дублювання, нейтралізації, фарбування, фунгіцидування, вирівнювання волосяного покриву та інших операцій по обробленню шкіри та хутра;
- л) проведення складських операцій, в тому числі на консигнаційних складах, їх утримання;
- м) здійснення операцій з металобрухтом.

2.3.5. у сфері виконання робіт :

- а) будівництво та реконструкцію будинків та приміщень, виконання художньо-реставраційних робіт;
- б) виконання робіт по механізації і автоматизації виробничих процесів;
- в) будівництво та технічне обслуговування передавальних станцій супутникового зв'язку;
- г) зйомку та показ відео -, кіно - та слайд-фільмів, створення теле -, кіно - та фотостудій звукозапису, видавництв, типографій, поліграфічних комбінатів та інше;
- д) розробку, введення в експлуатацію та реалізацію системного і прикладного математичного забезпечення інформаційних систем управління та проектування, автоматизованих робочих місць, створення та реалізація програмного продукту у різних сферах діяльності юридичних та фізичних осіб;
- е) створення та утримання штемпельно-граверних майстерень, виготовлення печаток і штампів.

2.3.6. у сфері виробництва:

- а) виробництво товарів народного поживання;
- б) виробництво будівельних матеріалів, виробів, конструкцій, товарів народного споживання;
- в) виробництво, монтаж, демонтаж, ремонт, пуск, наладка, обслуговування енергетичного та технологічного обладнання;
- г) виробництво, переробка та реалізація сільськогосподарської продукції, продукції тваринництва, хутрових звірів, худоби та птиці;
- д) виробництво продукції з деревини;
- е) заготівля, переробка та реалізація вторинної сировини та відходів;
- є) виробництво товарів народної медицини;
- ж) переробка шкіри, виробництво шкіряних виробів;
- з) збір, переробка, реалізація лікарських виробів;
- и) створення та утримання пекарень по виготовленню печива, хліба та іншої випікаємої продукції;
- і) виробництво медичної техніки та препаратів;
- ї) розфасовка різноманітної харчової та нехарчової продукції та її реалізація;
- й) вирощування та реалізація квітів;
- к) виробництво, переробка, реалізація мучної, м'ясо-молочної та сахарно-спиртової продукції;
- г) швейне виробництво.

У випадках, передбачених чинним законодавством України, Підприємство одержує ліцензії на здійснення окремих видів діяльності у встановленому чинним законодавством України порядку.

Підприємство може здійснювати інші види економічної (господарської) діяльності, не заборонені чинним законодавством України.

3. Юридичний статус Підприємства

3.1. Підприємство набуває прав юридичної особи та повної правоздатності за законодавством України з моменту його державної реєстрації.

3.2. Підприємство здійснює свою діяльність у відповідності з чинним законодавством України та цим Статутом.

3.3. Підприємство має право від свого імені укладати договори, контракти, набувати майнові та особисті немайнові права і обов'язки, бути позивачем та відповідачем в суді, господарському та третейському суді.

3.4. Підприємство має поточний (розрахунковий) рахунок у національній валюті

України та інші рахунки.

3.5. Підприємство має право:

- самостійно здійснювати зовнішньоекономічну діяльність, проводити експортно-імпорتنі торговельні операції на зовнішньому ринку, виконувати роботи та надавати послуги;
- здійснювати постачальницькі і збутові операції у формі бартерних угод як на внутрішньому ринку так і на зовнішньому;
- набувати права на володіння та використання охоронних документів, технологій, ноу-хау та інші об'єкти інтелектуальної власності;
- вступати на добровільних засадах в об'єднання з державними, громадськими, кооперативними, приватними та іншими підприємствами;
- створювати на території України та за її межами дочірні підприємства, філії та представництва, бути засновником спільних підприємств, господарських товариств.
- купувати, продавати, орендувати, здавати в оренду(найм), а також брати та надавати в безоплатне користування майно (рухоме та нерухоме) та майнові права на території України та за її межами для задоволення власних виробничих потреб, для одержання прибутку, здійснення благодійної та спонсорської діяльності, а також для задоволення соціальних та матеріальних потреб Засновника та членів трудового колективу Підприємства;
- здійснювати розробки та випуск нової продукції, а також надавати права на користування досягненнями в сфері розвитку технологій, технологічних процесів та ін.;
- самостійно визначати рівень рентабельності виробництва, встановлювати ціни та тарифи на продукцію, послуги, роботи за винятком випадків, передбачених чинним законодавством України;
- самостійно встановлювати структуру, склад та штатну чисельність працівників Підприємства;
- відкривати у встановленому порядку поточні (розрахункові) рахунки в банківських установах в національній валюті, а також валютні та інші рахунки;
- відкривати у встановленому порядку поточні рахунки в Державному казначействі України;
- створювати спільно з державними підприємствами, підприємницькими структурами, в тому числі із закордонними партнерами на території України та за її межами об'єднання підприємств, а так само бути учасником створених об'єднань;
- організовувати та проводити торги, аукціони, ярмарки, виставки, розіграші лотерей, семінари, конференції, симпозіуми, конкурси, а також безпосередньо брати участь в подібних міроприємствах;
- брати в оренду земельні ділянки несільськогосподарського призначення для здійснення виробничо - господарської діяльності, а також сільськогосподарські угіддя для здійснення сільськогосподарського виробництва (в тому числі вирощування сільськогосподарських культур);
- здійснювати операції з цінними паперами, передбаченими діючим законодавством України;
- Підприємство наділене й іншими правами, передбаченими чинним законодавством України та які є необхідними для здійснення його статутних цілей та завдань;
- визначати об'єм відомостей, що складають комерційну таємницю, а також порядок її захисту;
- вимагати від персоналу забезпечення її схороності.

3.6. Підприємство зобов'язане:

- забезпечити схороність матеріального та нематеріального майна, у тому числі відомостей, які складають комерційну таємницю (технічної, патентної, ліцензійної та іншої інформації, яка вимагає захисту), керуватися при цьому встановленими правовими актами, переліком відомостей, що не можуть становити комерційну таємницю.

4. Майно підприємства

4.1. Майно підприємства належить до комунальної власності і закріплюється за Підприємством на праві повного господарського відання, далі – майно.

Підприємство володіє, користується та розпоряджається майном на свій розсуд, вчиняючи щодо нього будь-які дії, які не суперечать чинному законодавству України,

Статуту Підприємства та за рішенням Органу управління майном.

4.2. Підприємство має статутний фонд, до якого входять майно та (або) грошові кошти, які надані органом управління майном загальною вартістю – 40629552,25 грн (сорок мільйонів шістьсот двадцять дев'ять тисяч п'ятсот п'ятдесят дві гривні 25 копійок)

4.3. Майно Підприємства становлять основні фонди та оборотні кошти, а також цінності, вартість яких відображається у самостійному балансі Підприємства.

Джерелами формування майна Підприємства є:

- доходи, отримані від нарахування плати за житлово-комунальні послуги;
- комунальне майно, що закріплене за Підприємством на праві господарського відання;
- доходи, одержані від реалізації продукції, товарів, робіт, послуг, інших видів фінансово-господарської діяльності;
- доходи від цінних паперів;
- кредити банків та інших кредиторів;
- безоплатні або благодійні внески та пожертвування громадян, організацій, установ та суб'єктів підприємницької діяльності;
- дотації з державного, місцевого та районного бюджетів;
- орендна плата і інші плати за оренду нерухомого майна, орендодавцем якого є Підприємство;

- капітальні вкладення і дотації з бюджету;
- придбання майна інших підприємств;
- інше майно, набуте на підставах, не заборонених чинним законодавством України.

4.4. Відчуження та списання майна (основні фонди), що закріплене за підприємством на праві повного господарського відання, здійснюється за погодженням з Органом управління майном у порядку, що встановлений чинним законодавством України.

Одержані в результаті відчуження кошти спрямовуються на інвестиції Підприємства і є комунальною власністю.

4.5. Підприємство має право здавати в оренду окреме індивідуально визначене майно (устаткування, транспортні засоби, інвентар, тощо), що знаходиться на балансі Підприємства, згідно чинного законодавства України.

4.6. Підприємство має право здавати в оренду нерухоме майно (нежилі будинки, нежилі приміщення та інше), що закріплене за Підприємством на праві повного господарського відання, за рішенням Органу управління майном.

4.7. Підприємство здійснює користування землею та іншими природними ресурсами відповідно до мети своєї діяльності згідно чинного законодавства України.

4.8. Збитки, завдані Підприємству в результаті порушення його майнових прав громадянами, організаціями, установами та суб'єктами підприємницької діяльності, відшкодовуються Підприємству за рішенням суду, господарського суду, апеляційного суду, касаційного суду, третейського суду.

5. Права та обов'язки підприємства

5.1. Права Підприємства:

5.1.1. Підприємство самостійно планує свою оперативну та фінансово-господарську діяльність, визначає стратегію та основні напрямки свого розвитку відповідно до галузевих науково-технічних прогнозів та пріоритетів, кон'юктури ринку продукції, товарів, робіт, послуг та економічної ситуації;

5.1.2. Підприємство реалізує свою продукцію, товари, роботи, послуги за цінами, що формуються відповідно до умов економічної діяльності, а у випадках, передбачених чинним законодавством України- за фіксованими цінами;

5.1.3. Підприємство здійснює торгівельну, іншу господарську (в тому числі підприємницьку) діяльність, продає товари, надає послуги, виконує роботи в межах діючого законодавства України.

5.2. Обов'язки Підприємства:

5.2.1. При визначенні стратегії фінансово-господарської діяльності Підприємство повинно враховувати державні або комунальні контракти і державні або комунальні замовлення та інші договірні зобов'язання.

Доведені у встановленому порядку державні або комунальні контракти і державні або комунальні замовлення є обов'язковими до виконання.

5.2.2. Підприємство:

- забезпечує своєчасну плату податків і інших відрахувань до бюджетів та

спеціальних фондів згідно з чинним законодавством України;

- здійснює будівництво, реконструкцію, а також капітальний ремонт будинків, забезпечує своєчасне освоєння нових виробничих потужностей, введення в дію придбаного устаткування, транспортних засобів, інвентарю, тощо;

- здійснює оперативну діяльність по матеріально-технічному забезпеченню виробництва;

- придбає необхідні матеріальні ресурси у громадян, організацій, установ та суб'єктів підприємницької діяльності;

- забезпечує виробництво та поставку продукції, товарів, робіт, послуг відповідно до державного або комунального замовлення, укладених договорів;

- створює належні умови для високопродуктивної праці, забезпечує додержання чинного законодавства України про працю, правил та норм охорони праці, техніки безпеки, соціального страхування;

- здійснює заходи по вдосконаленню організації заробітної плати працівників Підприємства з метою посилення їх матеріальної зацікавленості, як в результатах особистої праці, так і в загальних підсумках роботи Підприємства, забезпечує економне використання цільових фондів Підприємства та своєчасні розрахунки з працівниками Підприємства;

- виконує норми і вимоги щодо охорони природного середовища, раціонального використання і відтворення природних ресурсів та забезпечення екологічної безпеки.

В разі порушення Підприємством чинного законодавства України про охорону навколишнього середовища його діяльність може бути обмежена, тимчасово заборонена або припинена згідно чинного законодавства України.

3. Підприємство здійснює бухгалтерський облік, оперативний облік, веде статистичну звітність згідно з чинним законодавством України.

Керівник Підприємства та головний бухгалтер Підприємства несуть персональну відповідальність за достовірність бухгалтерського обліку, оперативного обліку, статистичної звітності.

6. Управління Підприємством

6.1. Управління Підприємством здійснює його керівник.

6.2. Підприємство на контрактній основі очолює Керівник, який призначається на посаду та звільняється з посади головою Рокитнівської селищної ради. Умови праці, права та обов'язки керівника визначаються контрактом.

6.3. Керівник Підприємства самостійно визначає структуру Підприємства, структуру керівництва Підприємством, встановлює штати Підприємства, вирішує всі питання діяльності Підприємства за винятком тих, що віднесені Статутом Підприємства до компетенції Органу управління майном.

6.4. Керівник Підприємства:

- несе повну відповідальність за стан та діяльність Підприємства;

- діє без довіреності від імені Підприємства, представляє підприємство в усіх стосунках з громадянами, організаціями, установами та суб'єктами підприємницької діяльності;

- розпоряджається коштами Підприємства та майном Підприємства відповідно до чинного законодавства України та Статуту Підприємства;

- укладає договори, видає довіреності, відкриває поточні бюджетні рахунки, поточні рахунки, депозитні рахунки та інші рахунки в банківських установах;

- несе відповідальність за формування та виконання фінансових планів Підприємства;

- приймає на роботу та звільняє з роботи працівників Підприємства.

- вчиняє будь-які інші дії, необхідні для здійснення господарської діяльності Підприємства, за винятком тих, що відповідно до Статуту повинні бути узгоджені із Засновником.

6.5. Управління Підприємством здійснюється в порядку і межах визначених чинним законодавством України та відповідно до цього Статуту.

6.6. Орган управління майном не має права втручатися в оперативну та фінансово-господарську діяльність Підприємства.

7. Трудовий колектив та його самоврядування

7.1. Трудовий колектив Підприємства становлять усі громадяни, які своєю працею беруть участь в його діяльності на основі трудового договору (контракту, угоди), а також

інших форм, що регулюють трудові відносини працівника з Підприємством.

7.2. Повноваження трудового колективу реалізуються загальними зборами членів трудового колективу або органом ним уповноваженим.

7.3. Соціальні та трудові права працівників Підприємства гарантуються чинним законодавством України.

Працівники Підприємства підлягають соціальному, медичному страхуванню та соціальному забезпеченню у порядку та на умовах, передбачених діючим законодавством України.

Підприємство відраховує внески для соціального та медичного страхування, та соціального забезпечення відповідно до діючого законодавства України.

Локальними нормативними актами Підприємство може встановлювати додаткові, порівняно до чинного законодавства України, трудові та соціально-побутові пільги для своїх робітників або окремих їх категорій.

8. Господарська та соціальна діяльність Підприємства

8.1. Основними узагальнюючими показниками результатів фінансово-господарської діяльності Підприємства є обсяг і якість виконаних по державному або комунальному контракту і державному або комунальному замовленню продукції, товарів, робіт, послуг.

8.2. Чистий прибуток Підприємства, який залишається після покриття матеріальних та прирівняних до них витрат, витрат на оплату праці працівникам Підприємства, оплату відсотків по кредитах банківських установ, сплату податків і інших відрахувань до бюджетів та спеціальних фондів згідно з чинним законодавством України, залишається у повному розпорядженні Підприємства.

8.3. Підприємство утворює цільові фонди, призначені для покриття витрат, пов'язаних зі своєю діяльністю:

- фонд розвитку виробництва;
- фонд споживання;
- інші фонди.

8.4. Фонд розвитку виробництва Підприємства створюється за рахунок відрахувань від чистого прибутку у порядку, передбаченому чинним законодавством України. Кошти розвитку виробництва Підприємства використовуються для розвитку матеріально-технічної бази Підприємства. Напрямки витрат коштів фонду розвитку виробництва Підприємства визначаються кошторисом.

8.5. Фонд споживання Підприємства створюється у розмірах, які визначаються згідно з чинним законодавством України.

8.6. Джерелом коштів на оплату праці працівників Підприємства є частина доходу, одержаного в результаті фінансово-господарської діяльності Підприємства.

8.7. Підприємство самостійно обирає форми і системи оплати праці, встановлює працівникам конкретні розміри тарифних ставок, відрядних розцінок, посадових окладів, премій, винагород і доплат на умовах, передбачених колективним договором. Мінімальна заробітна плата працівників не може бути нижче встановленого законодавством України мінімального розміру. У разі зміни розміру мінімальної заробітної плати на державному рівні тарифні ставки, посадові оклади та інші елементи заробітної плати переглядаються у бік підвищення в установленому законодавством порядку і вносяться зміни і доповнення у колективний договір.

8.8. Умови праці та матеріального забезпечення керівника Підприємства обумовлюються в контракті, який укладається між Органом управління майном та керівником Підприємства.

8.9. Відносини Підприємства з громадянами, організаціями, установами та суб'єктами підприємницької діяльності в усіх сферах діяльності Підприємства здійснюється на підставі договорів.

8.10. Підприємство здійснює зовнішньоекономічну діяльність згідно з чинним законодавством України.

8.11. Підприємство на підставі рішення Органу управління майном укладає

договори оренди нерухомого майна (нежилі будинки, нежилі приміщення та інше), що закріплене за Підприємством на праві повного господарського відання, здійснює нагляд та контроль за виконанням умов цих договорів оренди з боку орендарів.

8.12. Підприємство виступає в суді, господарському суді, апеляційному суді, касаційному суді, третейському суді як позивач, відповідач або третя особа з усіх питань, пов'язаних з укладанням, виконанням і розірванням договорів оренди нерухомого майна (нежилі будинки, нежилі приміщення та інше), що закріплене за Підприємством на праві повного господарського відання, а також усіх спорів, пов'язаних з утриманням і експлуатацією будинків.

9. Реорганізація та ліквідація підприємства

9.1. Реорганізація Підприємства (злиття, приєднання, поділ, виділення, перетворення) провадиться за рішенням Засновника.

У разі реорганізації у цей Статут вносяться відповідні зміни.

9.2. Ліквідація Підприємства проводиться за рішенням Засновника або за рішенням господарського суду у випадках, що передбачені чинним законодавством України.

9.3. Ліквідація Підприємства проводиться ліквідаційною комісією, що призначається Засновником або судом чи господарським судом.

9.4. Ліквідаційна комісія помічає у друкованих засобах масової інформації, у яких публікуються відомості про державну реєстрацію юридичної особи, що припиняється, повідомлення про припинення Підприємства та про порядок і строк заявлення кредиторами вимог до нього. Цей строк не може становити менше двох місяців з дня публікації повідомлення про припинення Підприємства.

9.5. З моменту призначення ліквідаційної комісії до неї переходять всі повноваження по управлінню справами Підприємства.

9.6. Ліквідаційна комісія:

- оцінює наявне майно Підприємства;
- виявляє дебіторів та кредиторів Підприємства і провадить розрахунки з ними;
- вживає заходів щодо сплати боргів Підприємства третім особам, а також його Засновника;
- складає ліквідаційний баланс і подає його Засновнику.

9.7. Решта майна Підприємства, що залишилась після розрахунків з бюджетом, оплати праці працівників Підприємства, розрахунків з кредиторами використовується за рішенням Засновника.

9.8. Ліквідаційна комісія відповідно до діючого законодавства України несе відповідальність за шкоду, заподіяну Підприємству, його Засновнику та третім особам.

9.9. Ліквідація вважається завершеною, а Підприємство як таке, що припинило свою діяльність з моменту його виключення з єдиного державного реєстру України.

10. Внесення змін до Статуту

10.1. Зміни до цього Статуту вносяться за рішенням Засновника, шляхом викладення Статуту в новій редакції.

10.2. Зміни та доповнення до Статуту підлягають державній реєстрації у порядку, встановленому чинним законодавством України.