

Договір № _____
про пайову участь у розвитку інфраструктури Рокитнівської селищної територіальної громади

селище Рокитне

«___» _____ 202 р.

Рокитнівська селищна рада (далі - селищна рада) в особі селищного голови Таргонського Григорія Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (Сторона 1) з однієї сторони та _____ (ПІБ фізичної особи, з якою укладається договір, або ПІБ уповноваженої особи із зазначенням посади та документа, який уповноважує таку особу на укладання договору – для юридичних осіб) (далі – Замовник будівництва/Забудовник) (Сторона 2) з іншої сторони, а разом надалі – Сторона, у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», уклали цей договір про пайову участь у розвитку інфраструктури Рокитнівської територіальної громади (далі – Договір) наступне:

1. Предмет Договору.

1.1. За цим Договором Замовник будівництва/Забудовник (_____)
вказати назву об'єкта будівництва

по вул. _____ у селі/селищі _____, бере участь у розвитку інфраструктури Рокитнівської селищної територіальної громади, Сарненського району, Рівненської області.

2. Обов'язки сторін.

2.1. Замовник будівництва/Забудовник зобов'язується сплатити пайовий внесок у розмірі та у терміни вказані Договором.

2.2. Селищна рада зобов'язується використати кошти отримані від Замовника/Забудовника на розвиток населених пунктів Рокитнівської селищної територіальної громади.

3. Розмір і порядок сплати пайового внеску.

3.1. Розрахунок розміру пайового внеску здійснюється відповідно до Додатку 1 до даного Договору. Розмір пайового внеску складає _____ грн.

3.2. Грошові кошти за цим Договором перераховуються Замовником/Забудовником на розрахунковий рахунок №UA258999980314101921000017529, одержувач Головне управління Державної казначейської служби України у Рівненській області, код 38012494, банк Казначейство України, Рокитнівська селищна ТГ ГУК у Рівн. обл./Рокитн. сел. тг, МФО 899998, код платежу 24170000.

3.3. Замовник/Забудовник сплачує пайовий внесок в сумі, визначеній п. 3.1 цього Договору протягом _____.
(вказати період)

4. Строк дії Договору.

4.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та затвердження рішенням Рокитнівської селищної ради і діє до моменту повного виконання умов Договору.

5. Відповідальність Сторін.

5.1. При прострочені платежу, визначених Договором, Замовник/Забудовник сплачує до селищного бюджету суму боргу

- 3 (три) проценти річних від простроченої суми;

- пеню у розмірі облікової ставки НБУ, що діє на період за який нараховується пеня, від суми заборгованості за кожен день простроченого платежу.

5.2. Сплата штрафних санкцій за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за даним Договором не звільняє Замовника/Забудовника від їх виконання в повному обсязі.

5.3. Спори пов'язані з пайовою участю (внеском) у розвитку інфраструктури населених пунктів Рокитнівської селищної територіальної громади вирішуються згідно чинного законодавства.

6. Особливі умови.

6.1. З моменту сплати та зарахування на рахунок цільового фонду Рокитнівської селищної територіальної громади передбачених цим Договором, вказані кошти стають комунальною власністю територіальної громади.

7. Форс – мажор

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань за Договором, якщо воно сталося внаслідок обставин непереборної сили (пожежа, повінь, землетрус, втручання з боку органів влади, воєнні дії тощо), якщо ці обставини безпосередньо впливають на виконання умов Договору.

7.2. Наявність та період дії форс – мажорних обставин має бути підтверджено відповідним уповноваженим органом за місцем знаходження Сторони, яка заявляє про настання таких обставин.

7.3. Неплатоспроможність Сторони, визнання її банкрутом, ліквідація або відсутність грошових коштів на його рахунках не розглядається Сторонами як випадок дії обставин непереборної сили.

8. Інші умови

8.1. Тлумачення термінів Договору здійснюється даним Порядком, Законом України « Про регулювання містобудівної діяльності» та іншими чинними нормативними актами України.

8.2. Зміни та доповнення до умов цього Договору можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється Договором про внесення змін та доповнень до цього Договору.

8.3. Зміни та доповнення до цього Договору набирають чинності з моменту підписання Сторонами та затвердження рішенням Рокитнівської селищної ради відповідного Договору про внесення змін та доповнень.

8.4. Одностороння зміна умов або одностороння відмова від цього Договору не допускається.

8.5. Уразі виникнення розбіжностей між Сторонами, щодо яких вони не можуть дійти згоди мирним шляхом, спір передається на розгляд суду відповідно до територіальної підсудності та підвідомчості справи.

8.6. Визнання одного або кількох пунктів цього Договору не чинними або скасування його окремих положень не тягне за собою визнання Договору не чинним у цілому.

8.7. Усі правовідносини що виникають у зв'язку з виконанням умов Договору та не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного в Україні законодавства. Даний договір оформлений українською мовою в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

9. Юридичні адреси сторін

Сторона 1

РОКИТНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Рівненська область,
Сарненський район,
селище Рокитне,
вулиця Незалежності, 15
код ЄДРПОУ 04387421

Сторона 2

_____ Григорій ТАРГОНСЬКИЙ _____

Додаток 1

До Договору про пайову участь
у розвитку інфраструктури
Рокитнівської селищної
територіальної громади
№ _____ від _____ 202_р.

Розрахунок до Договору про пайову участь у розвитку інфраструктури Рокитнівської селищної територіальної громади

1. Розрахунок є невід'ємною частиною Договору № _____ від _____ 202_ року про пайову участь у розвитку інфраструктури Рокитнівської селищної територіальної громади, який розрахований на підставі поданих замовником/забудовником документів, що визначені Порядком сплати пайової участі замовників, які ввели в експлуатацію будівлі та не сплатили пайову участь у розвитку інфраструктури населених пунктів Рокитнівської селищної територіальної громади затвердженого рішенням Рокитнівської селищної ради від _____ 2025 р. № _____.

2. Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва об'єкта (або проектно-кошторисна документація)

3. Декларація про початок будівельних робіт.

4. Розмір пайової участі визначається за формулою:

$ПУ = ЗКВБ \times 4\% (2\%)$ де

ПУ – пайова участь;

ЗКВБ – загальна кошторисна вартість будівництва;

4 або 2% - відсоток вартості будівництва, визначений згідно п 2.3. Порядку.

Сторона 1

РОКИТНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Рівненська область,
Сарненський район,
селище Рокитне,
вулиця Незалежності, 15
код ЄДРПОУ 04387421

Сторона 2

_____ Григорій ТАРГОНСЬКИЙ _____