

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про внесення змін до рішення Рокитнівської селищної ради від 09.07.2021 №939 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Рокитнівської селищної ради»»

1. Огрунтування необхідності прийняття рішення

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів, в тому числі і податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до 15 липня, та офіційно оприлюднюють до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Податки на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду селищного бюджету, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб територіальної громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності, благоустрій територій територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Рокитнівської селищної територіальної громади.

Це рішення встановлює розмір ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначає об'єкти оподаткування, платників податку, пільги зі сплати податку, та створює передумови для розвитку підприємництва, соціально-економічного розвитку територіальної громади.

Відповідно до ст.266 Податкового кодексу України платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості. Ставки податку встановлюються селищною радою в залежності від типів таких об'єктів нерухомості і згідно з п. п. 266.5.1 п. 266.5 статті 266 Податкового кодексу України визначені за 1 кв. метр загальної площі об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості в розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року. Важливість проблеми при затвердженні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки полягає в тому, щоб поповнити місцевий бюджет та спрямувати отриманні кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури населених пунктів громади.

2. Цілі і завдання проекту рішення

Проект даного рішення спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями проекту рішення є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обгрунтовані розміри ставок податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- встановити пільги щодо сплати податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- забезпечити своєчасне надходження до місцевого бюджету податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Чинне рішення Рокитнівської селищної ради від 09.07.2021 №939 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на

території Рокитнівської селищної ради» потребує внесення змін. Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету селищна рада розробила проект рішення «Про внесення змін до рішення Рокитнівської селищної ради від 09.07.2021 №939 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Рокитнівської селищної ради», змінивши деякі ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Таким чином, Рокитнівська селищна рада, враховуючи пропозиції, та рівень платоспроможності суб'єктів оподаткування, збільшила ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для:

- готелів (з 0,5 на 1),
- торгових центрів, універмагів, магазинів (з 0,5 на 0,7),
- їдалень, кафе, закусочних (з 0,5 на 0,7),
- підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів скляної та фарфорово-фаянсової промисловості (з 0,3 на 0,5).

Для будівель, де була встановлена ставка податку «0» пропонується прийняти наступні ставки:

- для класу будівель 113 Гуртожитки – 0,200;
- для класу будівель 1212 Інші будівлі для тимчасового проживання – 0,500;
- для класу будівель 122 Будівлі офісні, а саме: 1220.3 Будівлі органів правосуддя та 1220.4 Будівлі закордонних представництв – 0,500;
- для класу будівель 1241 Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі – 0,500;
- для класу будівель 1273 Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою – 0,001;
- для класу будівель 1274 Будівлі інші, не класифіковані раніше, а саме: 1274.1 Казарми Збройних Сил – 0,200.

В додатку 2 до рішення від 09.07.2021 №939 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Рокитнівської селищної ради» пропонується виключити п.3, п.4, а п.2, п.9, п.10 викласти в новій редакції у відповідності до п.266.2.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Враховуючи вищевикладене, Рокитнівською селищною радою розробляється проект рішення «Про внесення змін до рішення Рокитнівської селищної ради від 09.07.2021 №939 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Рокитнівської селищної ради» та оприлюднюється на офіційному веб-сайті Рокитнівської селищної ради.

4. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків затвердження рішення

Представлений проект рішення забезпечує додержання принципів податкового законодавства, відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, прозорості.

Регулювання впливає на кожен із трьох базових сфер: інтереси громадян та суб'єктів господарювання, інтереси держави, органу місцевого самоврядування.

У разі прийняття Рокитнівською селищною радою вищезгаданого рішення будуть реалізовані повноваження, передбачені Податковим та Бюджетним кодексами України та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», забезпечена прозорість місцевої політики в сфері оподаткування, прогнозованість результатів від подальшої господарської діяльності суб'єктів господарювання, участь жителів в утриманні та розвитку інфраструктури.

**В.о начальника відділу-головного архітектора
відділу містобудування та архітектури
селищної ради**

Інна ЛІНКЕВИЧ