

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Рокитнівської селищної ради

\_\_\_\_\_ 2024 року № \_\_\_\_\_

## **ПОРЯДОК**

### **придбання в комунальну власність Рокитнівської селищної територіальної громади нерухомого майна (крім житлових приміщень), включаючи земельні ділянки, що перебуває у власності інших юридичних та фізичних осіб**

1. Цей порядок розроблений відповідно до Конституції України, Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, Бюджетного кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», і визначає порядок придбання в комунальну власність Рокитнівської селищної територіальної громади нерухомого майна (крім житлових приміщень), включаючи земельні ділянки, що перебуває у власності інших юридичних та фізичних осіб.

2. Об'єктами придбання є нерухоме майно (крім житлових приміщень), включаючи земельні ділянки, що перебуває у власності інших юридичних та фізичних осіб.

3. Придбання будь-якого об'єкта нерухомого майна, який розташований на земельній ділянці, яка не знаходиться у власності Рокитнівської селищної територіальної громади у комунальну власність, здійснюється разом з земельною ділянкою, на якій він розташований, або відповідна земельна ділянка набувається територіальною громадою у інший спосіб не заборонений законом.

4. Витрати по нотаріальному посвідченню договору купівлі-продажу об'єктів нерухомості у комунальну власність Рокитнівської селищної територіальної громади несе продавець.

5. Придбання об'єктів усіх форм власності у комунальну власність Рокитнівської селищної територіальної громади здійснюється на підставі рішень сесії Рокитнівської селищної ради.

6. Ініціатива щодо придбання об'єктів у комунальну власність Рокитнівської селищної територіальної громади може виходити відповідно від Рокитнівського селищного голови, депутатів селищної ради, виконавчих органів селищної ради, власників об'єктів нерухомості незалежно від їх форми власності, та представників Рокитнівської селищної територіальної громади.

7. Відповідні виконавчі органи селищної ради та інші суб'єкти, до повноважень яких належить подальше використання зазначених об'єктів нерухомості, в обов'язковому порядку надають Рокитнівському селищному голові обґрунтування необхідності придбання відповідних об'єктів у комунальну власність Рокитнівської селищної територіальної громади.

8. Для проведення заходів, пов'язаних з придбанням у комунальну власність об'єктів нерухомості, розпорядженням селищного голови створюється робоча група з представників виконавчих органів, до повноважень яких належить подальше використання зазначеного об'єкта нерухомості.

9. Керівнику робочої групи надаються повноваження на проведення переговорів з власником об'єкта нерухомого майна, який планується для придбання у комунальну власність Рокитнівської селищної територіальної громади.

10. Розгляд питання про придбання об'єктів у комунальну власність Рокитнівської селищної територіальної громади здійснюється при наявності:

- незалежної оцінки про вартість об'єкта нерухомості;
- технічної документації на об'єкт;
- витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (в тому числі на земельну ділянку на якій розташований об'єкт нерухомості) щодо об'єктів, права на які підлягають державній реєстрації;
- проектно-кошторисної документації (у разі придбання об'єкта незавершеного будівництва);
- рішення (протокол) зборів засновників (учасників) юридичної особи про відчуження об'єкта нерухомості.

11. За результатами розгляду наданої документації та аналізу цінової ситуації на ринку нерухомості робоча група надає пропозиції селищному голові щодо можливості придбання об'єкта нерухомості до комунальної власності Рокитнівської селищної територіальної громади.

12. Після погодження селищним головою питання придбання об'єкта нерухомості, воно виноситься на розгляд відповідних профільних постійних депутатських комісій селищної ради.

13. Селищний голова або відповідний виконавчий орган селищної ради, від якого надійшла пропозиція щодо придбання об'єкта нерухомості, звертається до фінансового відділу селищної ради з питанням внесення змін до бюджету Рокитнівської селищної територіальної громади на відповідні роки (виконавець проекту рішення – фінансовий відділ селищної ради).

14. На підставі прийнятих рішень Рокитнівської селищної ради, селищний голова або відповідний виконавчий орган селищної ради, до повноважень якого належить подальше використання зазначеного об'єкта нерухомості, здійснює заходи щодо:

- укладання договору купівлі-продажу з продавцем об'єкта нерухомості;
- підписання акта приймання-передачі об'єкта нерухомості;
- оприбуткування зазначеного об'єкта з подальшою постановкою на баланс;
- проведення державної реєстрації прав власності на об'єкт нерухомості за Рокитнівською селищною територіальною громадою.

Відділ житлово-комунального господарства, транспорту, благоустрою та комунальної власності Рокитнівської селищної ради координує взаємодію структурних підрозділів апарату та виконавчих органів селищної ради з питань придбання об'єктів нерухомості у комунальну власність Рокитнівської селищної територіальної громади.

**Секретар ради**

**Марина ЛЕСКОВЕЦЬ**