

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про внесення змін до рішення Рокитнівської селищної ради від 19.02.2021 № 261 «Про затвердження Положення про відділ містобудування та архітектури Рокитнівської селищної ради»»

Проєктом рішення «Про внесення змін до рішення Рокитнівської селищної ради від 19.02.2021 № 261 «Про затвердження Положення про відділ містобудування та архітектури Рокитнівської селищної ради»» передбачено до розділу 3 Положення додати наступні пункти:

3.18. Готує вихідні дані для проєктування об'єктів будівництва.

3.19. Готує, у встановленому порядку, дефектні акти на ремонт та будівництво об'єктів комунальної власності.

3.20. Організовує роботу із замовлення проєктно-вишукувальних робіт, укладання з проєктними та вишукувальними організаціями договорів на розроблення проєктно-кошторисної документації та здійснення ними авторського нагляду за будівництвом.

3.21. Організовує роботу із укладення договорів з виконавцями робіт з ремонту та будівництва об'єктів комунальної власності;

3.22. Приймає і перевіряє комплектність одержаної від проєктних або вишукувальних організацій проєктно-кошторисної та іншої документації, забезпечує у встановленому порядку проведення державної експертизи цієї документації, її погодження і затвердження.

3.23. Оформляє у встановленому порядку документи дозвільного характеру на початок будівництва об'єктів, відповідає за повноту і достовірність інформації у цих документах та їх реєстрацію.

3.24. Координує будівельні роботи по об'єктах комунальної власності.

3.25. Контролює відповідність обсягів та якість виконаних робіт проєктній документації, технічним умовам і стандартам.

3.26. Перевіряє подані до оплати проєктною, постачальною, підрядною та іншими організаціями документи щодо виконання робіт та надання послуг.

3.27. Забезпечує у встановленому порядку розгляд звернень громадян, підприємств, установ та організацій усіх форм власності у сфері будівництва.

3.28. Розробляє і вносить на розгляд сесії селищної ради та її виконавчого комітету проєкти рішень з питань будівництва, здійснює контроль за їх виконанням;

3.29. Сприяє впровадженню у будівництво прогресивних проєктних рішень, нових будівельних матеріалів, виробів та конструкцій;
та виключити пункт:

3.14. Готує проєкти договорів пайової участі у розвитку інфраструктури Рокитнівської селищної ради.

**Начальник-головний архітектор
відділу містобудування та архітектури**

Андрій МИГЛОВЕЦЬ