

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Рокитнівської селищної ради  
25 листопада 2022 року № 3010

**ПРОГРАМА**  
**утримання об'єктів і майна комунальної власності**  
**Рокитнівської селищної територіальної громади на 2023 рік**

**1. Паспорт Програми**

- |  |   |
|--|---|
| 1. Ініціатор та розробник Програми   | Відділ житлово-комунального господарства, транспорту, благоустрою та комунальної власності Рокитнівської селищної ради  |
| 2. Розпорядчі документи, на основі яких розроблена Програма                | Бюджетний кодекс України, Цивільний кодекс України, Господарський кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення виконавчого комітету Рокитнівської селищної ради від 23 листопада 2022 року № 646 «Про схвалення проекту Програми утримання об'єктів та майна комунальної власності Рокитнівської селищної територіальної громади на 2023 рік», законодавчі акти у сфері управління та розпорядження майном |
| 3. Відповідальні виконавці Програми  | Рокитнівська селищна рада, її структурні підрозділи, балансоутримувачі майна комунальної власності територіальної громади   |
| 4. Учасники Програми   | Рокитнівська селищна рада її структурні підрозділи, балансоутримувачі майна комунальної власності територіальної громади  |
| 5. Термін реалізації Програми  | 2023 рік  |
| 6. Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми | 1150,0 тис. грн.  |

**2. Загальні положення**

Програма утримання об'єктів і майна комунальної власності Рокитнівської селищної територіальної громади на 2023 рік (далі – Програма) розроблена

відповідно до Конституції України, Бюджетного кодексу України, Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», з урахуванням законодавчих та нормативно-правових актів з питань управління та розпорядження майном, нормативно-правових актів селищної ради.

Метою Програми є:

- забезпечення ефективного використання та утримання об'єктів і майна комунальної власності Рокитнівської селищної територіальної громади (далі – об'єкти і майно) та уповноваженими нею органами;
- забезпечення повноважень щодо реалізації прав, пов'язаних з володінням, користуванням і розпорядженням об'єктами і майном в межах, визначених законодавством України.

### **3. Необхідність прийняття Програми**

На території Рокитнівської селищної ради знаходяться об'єкти і майно комунальної власності Рокитнівської селищної територіальної громади.

З метою створення сприятливих умов для забезпечення ефективного використання та утримання об'єктів і майна, необхідне відповідне забезпечення фінансовими ресурсами.

Рокитнівська селищна рада від імені та в інтересах Рокитнівської селищної територіальної громади відповідно до закону здійснює правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами і майном.

До повноважень з управління об'єктами і майном належать всі майнові операції, передача об'єктів і майна в оренду, господарське відання, оперативне управління, купівля, продаж, передача в заставу, відчуження, ремонт та утримання.

Для використання вищезазначених повноважень здійснюються такі операції:

- оцінка майна і об'єктів, що передаються в оренду, відчужуються, здійснення заходів по підготовці та проведенню процедури відчуження, надання в оренду майна і об'єктів;
- оплата робіт та послуг з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, що перебуває на балансі Рокитнівської селищної ради та її комунальних підприємств, закладів, установ;
- оплата робіт з оформлення та надання документів, що засвідчують право власності на майно і об'єкти, які перебувають на балансі Рокитнівської селищної ради та її комунальних підприємств, закладів, установ;
- оплата за державну реєстрацію та зняття з державної реєстрації об'єктів нерухомого майна, транспортних засобів;
- оплата робіт з оформлення документів, що засвідчують право постійного користування земельними ділянками комунальної власності, на яких розташоване майно і об'єкти;

- сплата реєстраційного збору за проведення державної реєстрації юридичних осіб – новостворюваних, реорганізованих комунальних підприємств, закладів, установ;
- оплата робіт щодо обстеження та паспортизації будівель і споруд комунальної власності Рокитнівської селищної територіальної громади з метою встановлення їх технічного стану та забезпечення надійності і безпечної експлуатації;
- оплата витрат, пов'язаних із зверненнями до суду та інших витрат щодо управління комунальним майном і об'єктами, земельними ділянками комунальної власності;
- придбання товарів, необхідних для збереження майна і об'єктів;
- оплата послуг з організації та проведення електронних аукціонів з передачі майна і об'єктів в оренду на електронному аукціоні;
- проведення реконструкції та капітальних (поточних) ремонтів об'єктів комунальної власності, в тому числі виготовлення проектно-кошторисної документації.

#### 4. Основні заходи та орієнтовні обсяги фінансування Програми

Назва заходу	Обсяги фінансування по роках, тис. грн.
	2023
Оплата робіт та послуг з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, що перебувають на балансі Рокитнівської селищної ради та її комунальних підприємств, закладів, установ	70,0
Проведення експертної оцінки об'єктів нерухомого майна комунальної власності Рокитнівської селищної територіальної громади, здійснення заходів по підготовці і проведенню процедури відчуження чи передачі в оренду майна	50,0
Оплата за державну реєстрацію та зняття з державної реєстрації об'єктів нерухомого майна, транспортних засобів	30,0
Проведення реконструкції та капітальних (поточних) ремонтів об'єктів комунальної власності, в тому числі виготовлення проектно-кошторисної документації	1000,0
<b>Всього:</b>	<b>1150,0</b>

## **5. Фінансове забезпечення Програми**

Фінансування Програми здійснюватиметься за рахунок коштів бюджету Рокитнівської селищної територіальної громади та інших джерел, не заборонених законодавством.

## **6. Очікуваний результат**

Виконання Програми:

- забезпечить функціонування об'єктів, що є комунальною власністю Рокитнівської селищної територіальної громади, їх утримання та збереження;
- забезпечить підвищення ефективності використання майна і об'єктів;
- дасть змогу зміцнити матеріально-технічну базу майна і об'єктів;
- створить максимально зручні умови у приміщеннях комунальної власності для різних верств населення, поліпшить умови праці працівників;
- збільшить надходження до бюджету Рокитнівської селищної територіальної громади від передачі майна і об'єктів в оренду.

## **7. Координація та контроль**

Координацію дій по виконанню заходів Програми здійснює заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів згідно розподілу функціональних обов'язків.

Контроль за цільовим та ефективним використанням коштів, що виділяються з бюджету Рокитнівської селищної територіальної громади, здійснюється головним розпорядником бюджетних коштів.

Відповідальними виконавцями за реалізацію заходів Програми є Рокитнівська селищна рада, її структурні підрозділи, балансоутримувачі майна і об'єктів.

**Секретар ради**

**Марина ЛЕСКОВЕЦЬ**