

**Порядок
передачі майна комунальної власності
Рокитнівської селищної територіальної громади підприємствам,
установам, організаціям Рокитнівської селищної ради на правах
господарського відання або оперативного управління**

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1. Порядок передачі майна комунальної власності Рокитнівської селищної територіальної громади, підприємствам, установам, організаціям Рокитнівської селищної ради на праві господарського відання або праві оперативного управління (далі – Порядок) розроблено відповідно до Господарського кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».
2. Порядок визначає механізм передачі майна комунальної власності Рокитнівської селищної територіальної громади (далі – майно) підприємствам, установам, організаціям на праві господарського відання або праві оперативного управління.
3. Дія цього Порядку поширюється на нерухоме майно (будівлі, споруди, нежитлові приміщення) та транспортні засоби, що перебувають у комунальній власності Рокитнівської селищної територіальної громади.
4. Об'єктами передачі згідно з цим Порядком є:
 - а) нерухоме майно (будівлі, споруди, у тому числі об'єкти незавершеного будівництва, а також нежитлові приміщення, після виділення їх в окрему облікову одиницю (інвентарний об'єкт);
 - б) транспортні засоби.
5. Ініціатива щодо передачі майна на праві господарського відання або праві оперативного управління підприємствам, установам, організаціям (далі - користувачі) може виходити від виконавчих органів Рокитнівської селищної ради, а також безпосередньо від підприємств, установ, організацій Рокитнівської селищної ради.

**II. ПРОЦЕДУРА ПЕРЕДАЧІ МАЙНА ПІДПРИЄМСТВАМ,
УСТАНОВАМ, ОРГАНІЗАЦІЯМ**

1. Право господарського відання є речовим правом суб'єкта господарювання, який володіє, користується і розпоряджається майном, закріпленим за ним власником (уповноваженим ним органом), з обмеженням правомочності розпорядження щодо окремих видів майна за згодою Рокитнівської селищної ради у випадках та порядку, передбачених чинними нормативно-правовими актами.
2. Передані у господарське відання основні фонди не можуть бути предметом застави, внеском у статутний капітал інших юридичних осіб, а також не можуть бути продані, передані або відчужені будь-яким іншим способом без

згоди Рокитнівської селищної ради.

3. Рокитнівська селищна рада, як власник майна, переданого на праві господарського відання підприємству, установі, організації, здійснює контроль за використанням та збереженням цього майна безпосередньо або через уповноважений орган, не втручаючись в оперативно-господарську діяльність підприємства, установи, організації.

4. Правом оперативного управління визнається речове право суб'єкта господарювання, який володіє, користується і розпоряджається майном, закріпленим за ним власником (уповноваженим ним органом) для здійснення некомерційної господарської діяльності, у межах, встановлених законодавством, а також власником майна (уповноваженим ним органом).

5. Рокитнівська селищна рада, як власник майна, переданого на праві оперативного управління підприємству, установі, організації, здійснює контроль за використанням і збереженням переданого в оперативне управління майна безпосередньо або через уповноважений орган і має право вилучати надлишкове майно, а також майно, що не використовується, та майно, що використовується не за призначенням.

6. Передача майна на праві господарського відання або оперативного управління підприємствам, установам, організаціям, а також зміна раніше встановленого правового режиму майна здійснюється за рішенням Рокитнівської селищної ради.

7. Право господарського відання або право оперативного управління підприємств, установ, організацій, яким передано майно комунальної власності Рокитнівської селищної територіальної громади, припиняється за рішенням Рокитнівської селищної ради.

8. Ініціатор передачі майна підприємствам, установам, організаціям на праві господарського відання або оперативного управління, або зміни раніше встановленого правового режиму майна подає на адресу селищної ради письмові пропозиції, в яких зазначається:

назва об'єкта;

його місцезнаходження;

найменування та місцезнаходження підприємства, установи, організації - користувача.

До пропозицій додається відповідне погодження керівника (органу управління) підприємства, установи, організації (якщо ініціатором передачі або зміни правового режиму майна є виконавчий орган Рокитнівської селищної ради, до сфери управління (у тому числі координації роботи) якого належить підприємство, установа, організація), а також фінансово - економічне обґрунтування ефективного використання майна, що є об'єктом передачі, доцільності та очікуваних наслідків проведення такої передачі.

9. Організаційні заходи щодо підготовки відповідного проєкту рішення про передачу майна для розгляду на пленарному засіданні сесії Рокитнівської селищної ради здійснює орган, уповноважений управляти майном Рокитнівської селищної ради.

10. Після прийняття Рокитнівською селищною радою рішення про передачу майна, Рокитнівська селищна рада, в особі селищного голови, укладає Договір з підприємствами, установами, організаціями про передачу майна, що є комунальною власністю Рокитнівської селищної територіальної громади, на праві господарського відання згідно з додатком 1 до цього Порядку або про передачу майна, що є комунальною власністю Рокитнівської селищної територіальної громади, на праві оперативного управління згідно з додатком 2 до цього Порядку та передає майно за актом приймання – передачі.

11. Підприємства, установи, організації, яким передане майно на праві господарського відання чи оперативного управління, зобов'язані використовувати його за призначенням у відповідності до мети та основних видів діяльності підприємства, установи, організації, не дозволяючи його пошкодження, погіршення або втрату.

12. Контроль за дотриманням умов договорів, вказаних у пункті 10 цього Порядку, здійснює орган, уповноважений управляти майном Рокитнівської селищної ради.

Секретар ради

Марина ЛЕСКОВЕЦЬ