

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення Рокитнівської селищної  
ради  
від 10 вересня 2021 року № 1381

**ПРОГРАМА**  
**утримання об'єктів та майна комунальної власності Рокитнівської**  
**селищної територіальної громади на 2021-2022 роки**

**1. Паспорт Програми**

|    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | Ініціатор розроблення Програми  | Рокитнівська селищна рада   |
| 2. | Розпорядчі документи, на основі яких розроблена Програма                | Бюджетний кодекс України, Цивільний кодекс України, Господарський кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», законодавчі акти у сфері управління та розпорядження майном |
| 3. | Розробник Програми  | Відділ комунальної власності Рокитнівської селищної ради  |
| 4. | Відповідальний виконавець Програми                                      | Рокитнівська селищна рада її структурні підрозділи, балансоутримувачі майна комунальної власності територіальної громади  |
| 5. | Учасники Програми   | Рокитнівська селищна рада її структурні підрозділи, балансоутримувачі майна комунальної власності територіальної громади  |
| 6. | Термін реалізації Програми  | 2021-2022 роки  |
| 7. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми | За потребою   |

**2. Загальні положення**

Програма утримання об'єктів та майна комунальної власності Рокитнівської селищної територіальної громади на 2021-2022 роки (далі Програма) розроблена відповідно до Конституції України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», «Про оренду об'єктів права державного та

комунального майна», Бюджетного кодексу України, Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, з урахуванням законодавчих та нормативно-грошових актів.

Метою Програми є забезпечення ефективного використання та утримання об'єктів і майна комунальної власності Рокитнівської селищної територіальної громади повноважень щодо реалізації прав, пов'язаних з володінням, користуванням і розпорядженням ними у межах, визначених законодавством України з метою задоволення суспільних потреб громади.

### **3. Необхідність прийняття Програми**

На території Рокитнівської селищної ради знаходяться об'єкти комунальної власності територіальної громади.

З метою створення сприятливих умов для забезпечення ефективного використання та утримання об'єктів і майна комунальної власності територіальної громади необхідне відповідне забезпечення фінансовими ресурсами.

Органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами комунальної власності.

До повноважень з управління об'єктами комунальної власності належать всі майнові операції, передача об'єктів комунальної власності в оренду, господарське відання, оперативне управління, купівля, продаж, передача в заставу, відчуження, ремонт та утримання.

Для використання цих повноважень здійснюються такі операції:

- оцінку майна об'єктів, що передаються в оренду, відчужуються, здійснення заходів по підготовці та проведенню процедури відчуження, надання в оренду майна;
- оплату робіт та послуг з технічної інвентаризації нерухомого майна, що перебуває на балансі селищної ради, комунальних підприємств та установ;
- оплату робіт з оформлення та надання документів, що засвідчують право власності на нерухоме майно, яке перебуває на балансі селищної ради, комунальних підприємств та установ;
- оплату за постановку та зняття з обліку та державної реєстрації нерухомого майна, земельних ділянок та транспортних засобів;
- оплату робіт з оформлення документів, що засвідчують право постійного користування земельними ділянками, на яких розташоване нерухоме майно комунальної власності;
- сплату реєстраційного збору за проведення державної реєстрації юридичних осіб – новостворюваних, реорганізованих підприємств, закладів, установ;
- оплату робіт щодо обстеження та паспортизації будівель і споруд комунальної власності територіальних громад з метою встановлення їх технічного стану та забезпечення їх надійності і безпечної експлуатації;

- оплату витрат, пов'язаних із зверненнями до суду та інших витрат, пов'язаних з управлінням комунальним майном та земельними ділянками комунальної власності;
- придбання товарів, необхідних для збереження комунального майна;
- оплату послуг з організації та проведення електронних аукціонів з передачі майна в оренду на електронному аукціоні;
- проведення реконструкції та капітальних ремонтів об'єктів комунальної власності.

#### 4. Основні заходи та орієнтовні обсяги фінансування Програми

| Назва заходу  | Обсяги фінансування по роках, тис. грн. |              |
|---|---|--------------|
|   | 2021                                    | 2022         |
| На оплату робіт та послуг з технічної інвентаризації нерухомого майна, що перебуває на балансі селищної ради, комунальних підприємств, організацій та установ | 50,0                                    | 50,0         |
| Замовлення оцінки майна комунальної власності, що передається в оренду  | 20,0                                    | 20,0         |
| На оплату за постановку та зняття з обліку та державної реєстрації нерухомого майна, транспортних засобів   | 50,0                                    | 50,0         |
| Проведення реконструкції та капітальних (поточних) ремонтів об'єктів комунальної власності  | 50,0                                    | 50,0         |
| <b>Всього:</b>  | <b>170,0</b>                            | <b>170,0</b> |

#### 5. Фінансове забезпечення Програми

Фінансування Програми здійснюватиметься за рахунок коштів селищного бюджету та інших джерел, не заборонених законодавством.

#### 6. Очікуваний результат

Виконання Програми забезпечить функціонування об'єктів, що є комунальною власністю територіальної громади, а також утримання та

збереження даних об'єктів, підвищить ефективність використання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади.

Також виконання Програми дасть змогу зміцнити матеріально-технічну базу об'єктів комунальної власності, створити максимально зручні умови у приміщеннях комунальної власності для різних верств населення, поліпшити умови праці працівників.

**Секретар ради**

**Марина ЛЕСКОВЕЦЬ**